

TROUVEZ LE BATEAU DE VOS RÊVES



LONGHASS

Table des MATIÈRES

01.	Notre société	page - 1
02.	Votre Jeanneau Prestige 460 Fly - 2022	page - 2
03.	Coûts d'utilisation annuels	page - 3
04.	Gestion - Location	page - 4
05.	Caractéristiques et Options	page - 5 à 6
06.	Dossier photos	page - 7 à 24
07.	Rencontrez notre équipe	page - 25



Notre SOCIÉTÉ



Fondé en 2019, la société Longhass Yacht est spécialisée dans la vente, la location et le management des yachts de 15 à 24m en région méditerranéenne. L'approche inédite de la société provient d'une sélection de seulement 8 bateaux, permettant de consacrer toute son attention, expertise et ressource pour chaque client.

TOULON



01. ACHAT

Nous mettons l'accent sur la qualité plutôt que sur la quantité avec une approche centrée sur le client, permettant de nouer des relations durables et de garantir la satisfaction.

03. LOCATION

Nous assurons la promotion totale de votre bateau en étant présent sur les meilleurs sites internet de réservations en ligne mais aussi grâce à notre réseau de charter broker.

GENÈVE



02. VENTE

Un inventaire de seulement 8 yachts nous permet de consacrer davantage de temps à la promotion mais aussi commercialisation, notamment en développant des stratégies marketing ciblées et efficaces.

04. MANAGEMENT

Nous croyons en une communication transparente avec nos clients. Notre management à 360° permet d'offrir une tranquillité d'esprit totale en sachant que votre bateau est entre de bonnes mains.

“Associer les standards et l'excellence de la haute plaisance”

JEANNEAU PRESTIGE 460 FLY

Année : **2022** (mise à l'eau mars 2023)

Prix demandé : **630 000,00 euros TTC**

DIMENSIONS

Longueur : 14.29 m
 Largeur : 4.30 m
 Tirant d'eau : 1.05 m
 Poids : 17 600 kg

CAPACITÉS

Nb personne : 12 personnes
 Nb cabine : 3 cabines + Skipper
 Nb couchage : 7 couchages
 Salle d'eau : 2 salles d'eau
 Toilette : 2 toilettes
 Eau (L) : 585 L
 Gasoil (L) : 1240 L

MOTORISATION

Année : 2023
 Nb moteur : 2 moteurs
 Nb heures : 700 h
 Marque : VOLVO
 Modèle : D6-440
 Puissance (cv) : 2 x 440 cv
 Transmission : IPS 600
 Révision : Avril 2026



01. COÛTS D'UTILISATION

A) Entretien *

• Manutentions chantier + Stationnement chantier	1,000€ TTC
• (Lavage HP + Antifouling + Propspeed + anodes)	3,500€ TTC
• Révision transmission / moteurs	5,000€ TTC
• Révision Clim / Chauffage / Groupe électrogène	1,400€ TTC
• Révision hydraulique - passerelle / plateforme	800€ TTC
• Révision annexe	300€ TTC
• Révision électrique / électronique	600€ TTC

TOTAL = 12,600€ TTC

B) Place de Port

• Forfait passager annuel (hypothèse haute)	15,900€ TTC
---	--------------------

C) Assurance

• Contrat annuel (avec extension location)	6,500€ TTC
--	-------------------

D) Management (9 mois) - Si désiré

• Contrat Longhass Yacht mensuel (1,390€ TTC)	12,510€ TTC
---	--------------------

E) Nettoyage (3 mois) - Si désiré

• Forfait 8 nettoyages int/ext mensuel (2,800€ TTC)	8,400€ TTC
---	-------------------

F) Frais annexes divers (4 mois)

• Matériels entretiens / petits travaux (500,0€ TTC)	2,000€ TTC
--	-------------------

TOTAL = 45,310€ TTC

TOTAUX ANNUELS = 57,910€ TTC

**Les prix sont établis conformément à la grille tarifaire de nos sous-traitants pour l'année 2025.*

02. GESTION / LOCATION

A) Base locative à la journée *

• Tarif forfait journée (9h à 18h30)	2,690€ TTC
• Structure des coûts de mise en location :	1,050€ TTC
◦ Coût skipper (400€ TTC)	
◦ Coût broker - apporteur d'affaires (530€ TTC)	
◦ Coûts pack accueil - boissons + serviettes (120€ TTC)	
• Revenu net propriétaire	<u>1,640€ TTC</u>

B) Base locative à la semaine *

• Tarif forfait semaine (7 nuits)	16,900€ TTC
• Structure des coûts de mise en location :	5,700€ TTC
◦ Coût skipper (2,100€ TTC)	
◦ Coût broker - apporteur d'affaires (3,350€ TTC)	
◦ Coûts pack accueil - boissons + serviettes (250€ TTC)	
• Revenu net propriétaire	<u>11,200€ TTC</u>

C) Amortissement des coûts d'utilisation

Rappel du total des coûts d'utilisation annuels	57,910€ TTC
---	--------------------

En tenant compte du revenu net propriétaire :

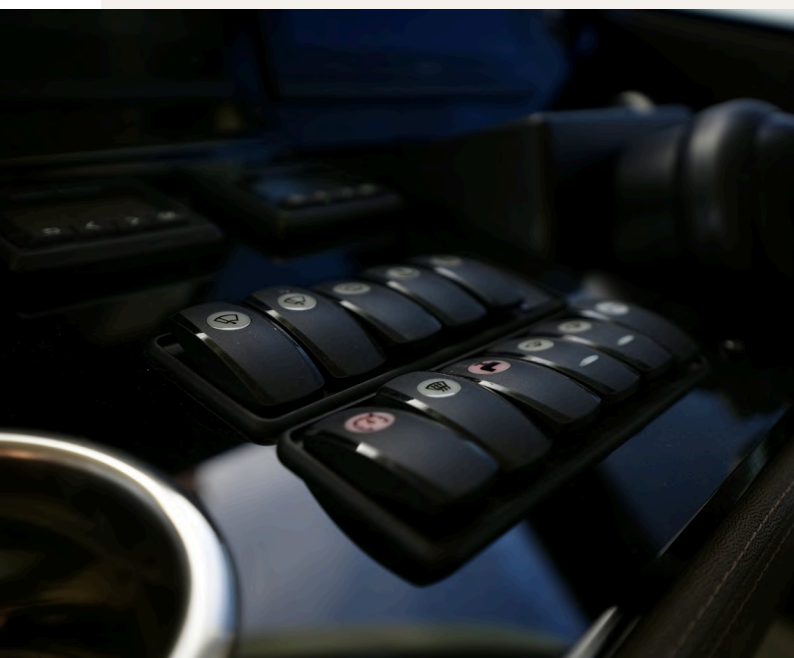
• Amortissement complet si 35 journée de location	57,400€ TTC
• Amortissement complet si 5 semaines de location	56,000€ TTC

**Les prix sont établis conformément à la grille tarifaire de nos partenaires spécialisés en location et sur l'évolution du marché pour l'année 2025.*

CARACTÉRISTIQUES

01. L'électronique de navigation

- Loch (profondimètre)
- Speedomètre
- Centrale de navigation
- Compas de navigation
- Joystic de manoeuvre
- Pilote automatique
- Compteur de chaîne
- VHF GARMIN
- Feu de navigation (projecteur)
- Poste de pilotage au Fly



02. L'équipement électrique

- Groupe électrogène
- Climatisation
- Chauffage
- 2 WC électrique
- Convertisseur
- Circuit 220V / 12V
- Chargeur de batterie
- Batterie moteur
- Batteries de service
- Pompes de calles électriques
- Stéréo Fusion extérieur

CARACTÉRISTIQUES

03. Les équipements intérieur

- 1 cabine propriétaire (lit double)
- 1 cabine invités (2 lits simple)
- 1 cabine invités (2 lits simple ou transformable en 1 lit double)
- Plaque de cuisson double
- Machine à café
- Television salon
- Television cabine propriétaire
- Television cabine invités
- Eclairage en Led



04. Les équipement extérieur

- Bain de soleil avant + Taux
- Bain de soleil au cockpit
- Cockpit en teck
- Réfrigérateur extérieure au fly
- Table en teck (6 pers)
- Douchette (froid/chaud)
- Passerelle hydraulique
- Plateforme immersible
- Guindeau électrique
- Equipement hauturier + survie
- Annexe + Moteur
- Paddle + Kayak

Dossier 01/18

PHOTOS



Dossier 02/18

PHOTOS



Dossier 03/18

PHOTOS



Dossier 04/18

PHOTOS



Dossier 05/18

PHOTOS



Dossier 06/18

PHOTOS



Dossier 07/18

PHOTOS



Dossier 08/18

PHOTOS



Dossier 09/18

PHOTOS



Dossier 10/18

PHOTOS



Dossier 11/18
PHOTOS



Dossier 12/18

PHOTOS



Dossier 13/18

PHOTOS



Dossier 14/18

PHOTOS



Dossier 15/18

PHOTOS



Dossier 16/18
PHOTOS



Dossier 17/18

PHOTOS



Dossier 18/18
PHOTOS





César Longeville

Président Directeur Général et ancien sportif de haut niveau en windsurf, César a orienté sa carrière vers le nautisme, avec des expériences chez Dufour Yacht, Sunseeker et Swan. Son parcours inclut une collaboration technique avec Monaco Marine pour la gestion de projets de maintenance de yachts de plus de 24 mètres.



Zayd Hassoune

Directeur General, passionné de voile et d'innovation, Zayd s'est lancé dans une aventure avec César Longeville en 2018, centrée sur l'utilisation de l'hydrogène pour les bateaux de plaisance. Aujourd'hui chez Longhass Yacht, Zayd s'engage à offrir une expérience exceptionnelle à chaque étape de l'acquisition d'un yacht.



Christophe Sibut

Véritable professionnel de la mer, avec une carrière impressionnante en tant que capitaine de yachts de 80 mètres de long, Christophe a développé une connaissance approfondie des opérations maritimes, combinée à une expertise technique qui le distingue dans l'industrie à travers le monde. Aujourd'hui, il apporte ses compétences et son savoir-faire à Longhass Yacht en tant que Yachts Manager.



Delphine De Chavigny

Responsable de communication et passionnée par le monde maritime, Delphine sait transmettre sa passion à travers des campagnes et des initiatives captivantes. Son sens aigu de la créativité se reflète dans chaque projet, qu'il s'agisse de promouvoir de nouveaux modèles de yachts ou de renforcer l'image de Longhass Yacht.

Contactez-nous

Agence de Toulon : 54 rue Lamalgue - 83000 TOULON (France)

Agence de Genève : 6 place Camoletti - 1207 GENÈVE (Suisse)

Tel : 06.95.92.08.53

Mail : contact@longhassyacht.com